



**BIEN À LOUER**  
APPARTEMENT À PROFONDEVILLE

# PRÉAMBULE

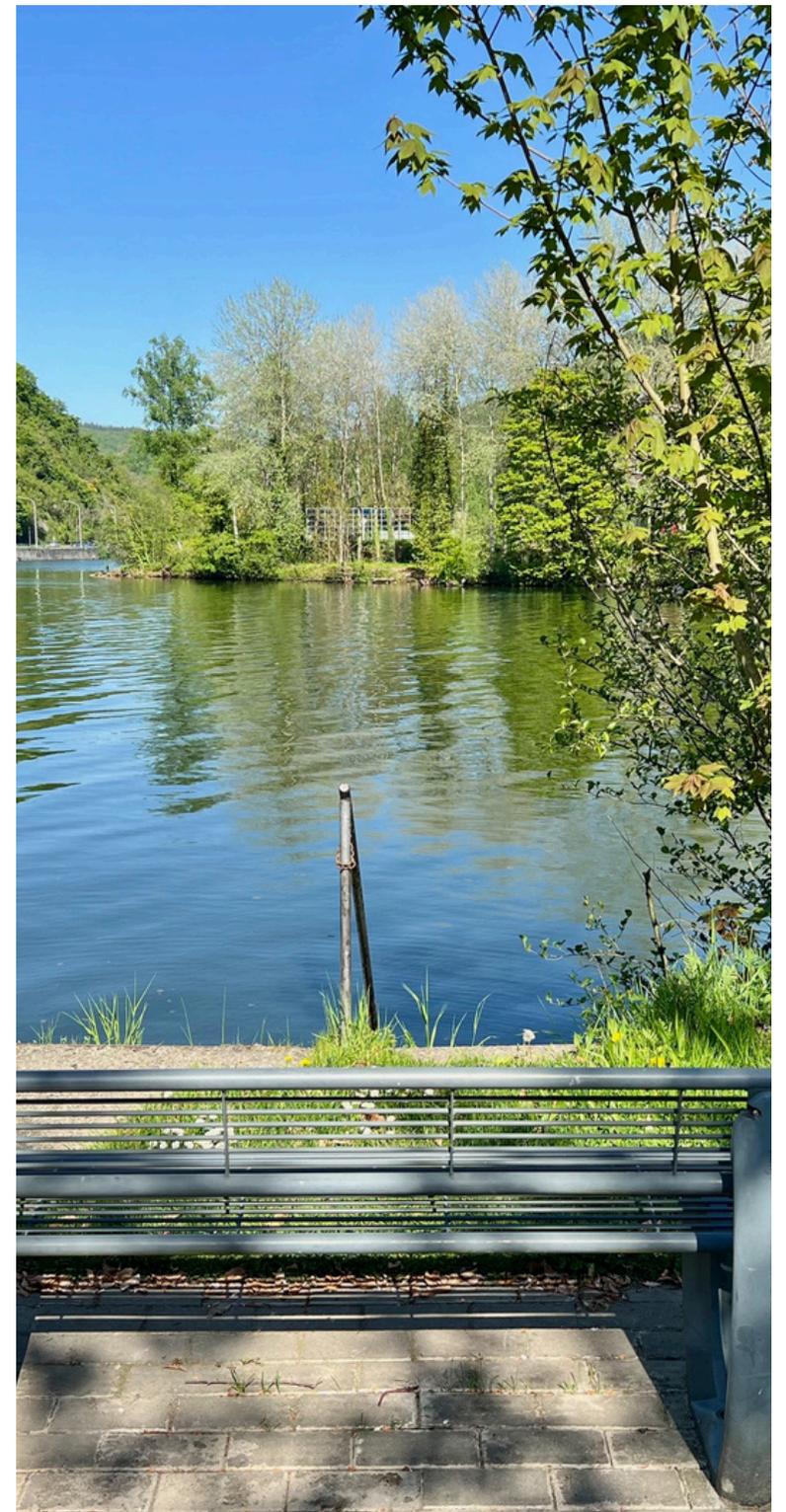
- Appartement
- Profondeville, chaussée de Namur 59/1
- 2 Chambres
- Accès à un parc arboré commun
- LOYER : 950 € / mois
- CHARGES : 85 € / mois

---

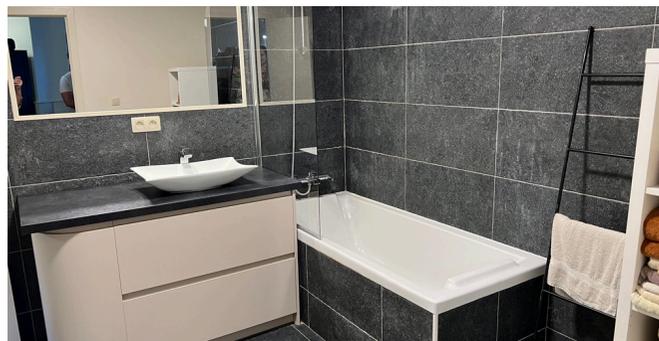
## HV IMMOBILIER SRL

Drèze Frédérique \* Agent immobilier agréé n°518.451

Les informations reprises dans ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non contractuelles



# GALERIE



# DESCRIPTIF *DU BIEN*

## **Bel appartement 2 chambres idéalement situé à Profondeville**

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des grands axes routiers (Namur, Dinant, N4, E411), des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en offrant un cadre de vie serein.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux avec parquet, ouvert sur une cuisine équipée comprenant un coin à manger. L'appartement dispose de deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative (une salle de bain avec baignoire et une salle de douche), d'un WC séparé, d'une buanderie équipée avec lave-linge et séchoir, ainsi qu'une chaufferie individuelle avec chaudière Vaillant assurant le chauffage et la production d'eau chaude.

L'ensemble bénéficie de châssis en PVC double vitrage, d'une belle façade en pierres naturelles et d'un parking privatif (1 emplacement). Les occupants ont également accès à un grand parc arboré, commun, parfait pour se détendre en toute tranquillité.

Cet appartement conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou une colocation, à la recherche de confort et de verdure tout en restant proche des commodités.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, vous pouvez me contacter au  
0473/822.365.



# PLAN DE SITUATION

La Chaussée de Namur 59 bénéficie d'un emplacement privilégié à Profondeville, charmante commune nichée entre Namur et Dinant, réputée pour sa qualité de vie et son environnement verdoyant.

Située à proximité directe des commerces, écoles, services de santé et transports en commun, cette adresse combine les avantages de la vie en périphérie avec un accès aisé aux grands axes et aux villes voisines.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et résidentiel, tout en étant à quelques minutes des bords de Meuse, parfaits pour les promenades, les activités sportives ou les moments de détente en pleine nature.

En choisissant de vous installer à la Chaussée de Namur 59, vous optez pour un équilibre idéal entre tranquillité, accessibilité et qualité de vie, au cœur d'un village dynamique et accueillant.



# | *INFORMATIONS* **FINANCIÈRES**

1

## **LOYER**

950 € / mois

2

## **CHARGES**

80 € / mois

(Entretien des communs, entretien des extérieurs,  
électricité des communs et assurance)

# PERFORMANCE ENERGETIQUE

## *DU BATIMENT*

- Code unique : 20190603001066
- Consommation théorique totale d'énergie primaire : 39.805 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire : 221 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> : 46 kg/m<sup>2</sup>.an



# ÉQUIPEMENT *ET* CONFORT

---

- **Cuisine** : équipée
- **Sanitaires** : salle de bains & salle de douche
- **Chauffage et eau chaude sanitaire** : Central au gaz
- **Électricité** : Conforme / bi-horaire
- **Châssis** : PVC double vitrage
- **Revêtements des sols** : parquet & carrelage
- **Autres** : emplacement de parking privatif, lave-linge & séchoir



# *NOTRE* **AGENCE**

L'agence HV Immobilier, nichée au cœur de Namur, est une entreprise dynamique composée d'une équipe de 3, dédiée à fournir des services immobiliers de qualité dans la région.

---

# NOTRE ÉQUIPE

---



**Héléne**

Héléne Vanhoutte, gestionnaire de l'agence immobilière, allie sa formation en droit et notariat avec son agrément IPI pour offrir un leadership éclairé, une expertise juridique solide et un service clientèle exceptionnel.



**Sabine**

Sabine allie sens de l'organisation, rigueur, anticipation des besoins et expérience immobilière pour offrir un service client exceptionnel, faisant d'elle une alliée de confiance et un atout précieux pour HV Immobilier.



**Maxime**

Maxime, agent immobilier exceptionnel, allie passion, dévouement, professionnalisme et chaleur humaine pour offrir à ses clients une expérience unique et un accompagnement de premier ordre dans leurs projets immobiliers.

*NOUS*

# CONTACTER

---

## **EMAIL**

info@immo-vanhoutte.be

## **TÉLÉPHONE**

+32 81 20 11 50

## **ADRESSE**

Marché Saint-Remy 1, 5000 Namur

*Place d'Armes*

