



Bel appartement 2 chambres à Namur



Rue Saint-Nicolas 119/21 – 5000 NAMUR

Prix : 750,00€/mois

DESCRIPTIF :

Vous cherchez à vous installer en Ville afin de bénéficier d'une situation centrale à proximité immédiate des commerces, des bus et de la Gare de Namur ? Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, ce coquet appartement 2 chambres vous séduira par sa luminosité et son agencement. Se composant d'une belle cuisine ouverte sur un spacieux séjour, deux chambres et une salle de douche. Châssis double vitrage et chauffage gaz individuel, PEB C, électricité conforme.

PLAN DE SITUATION :



A proximité de toutes les facilités : commerces, grandes surfaces, transports en commun (bus et train), cinéma, théâtre, administration...

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 75 m²
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etage : 2^{ème} sans ascenseur
- ✓ Etat : bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : stationnement sur la voie publique avec carte riverain

MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 750,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision mensuelle de 75,00 € (électricité et entretien des communs + provision eau)
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel (contrat à souscrire chez un fournisseur au choix)
 - Gaz : compteur individuel (contrat à souscrire chez un fournisseur au choix)
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.500,00 €
- ✓ Assurance RC : compris dans les charges de copropriété
- ✓ Etat des lieux : par expert – 160,00 € TVAC par partie
- ✓ Durée du bail : 1 an renouvelable
- ✓ Disponibilité : 15 avril 2024

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :

- ✓ Code unique : 20200904011790
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 19.790 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 234 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 43 kg/m².an

EQUIPEMENT ET CONFORT :

- Cuisine : équipée → évier, hotte, vitrocéramique, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, meubles.
- Salle de bains : équipée → douche, lavabo avec miroir
- Chauffage : chauffage central au gaz → Chaudière individuelle
- Electricité : conforme
- Châssis : double vitrage
- Raccordements : égouts, eau, électricité, télédistribution

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

CONTACT :



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.