



Agréable appartement 1 chambre avec balcon bénéficiant d'une excellente situation à Namur



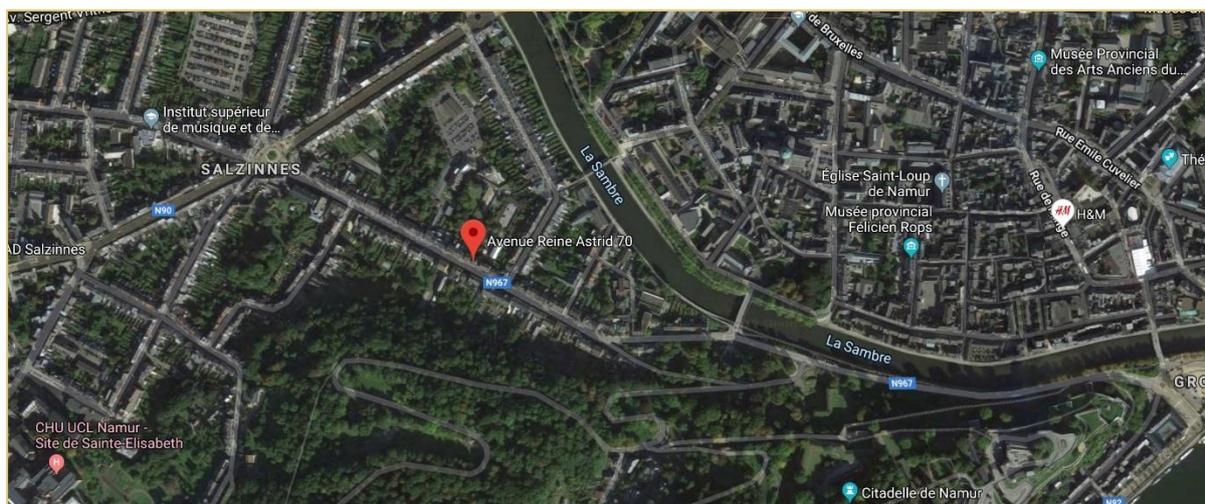
Avenue Reine Astrid 70 bte 7 – 5000 NAMUR

Prix : 550,00€/mois

DESCRIPTIF :

Vous recherchez un premier petit nid pour vous installer seul ou à deux ? Un petit extérieur est important pour vous ? Situé au troisième étage d'une résidence calme et avec ascenseur, nous vous proposons cet agréable appartement de 53m² avec balcon orienté plein sud accessible via le salon. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un grand living baigné de lumière, d'une chambre, d'un wc indépendant et d'une salle de douche avec lessiveuse. Un petit espace cave termine la description de cet appartement. Sa proximité avec les transports en commun (arrêt de bus au pied de l'immeuble et gare à 5min à vélo) ainsi qu'avec les commerces ou encore le CHU est un de ses atouts principaux.

PLAN DE SITUATION :



A 30m des transports en commun, à 500m des commerces, à 800m du CHU, à 1.200m de la gare (5min à vélo).

A 800m du centre-ville de Namur et à 10min de l'E42.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 53 m²
- ✓ Nombre de façades : 3
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : très bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : sur la voie publique avec carte riverain

MODALITES DE LOCATION :

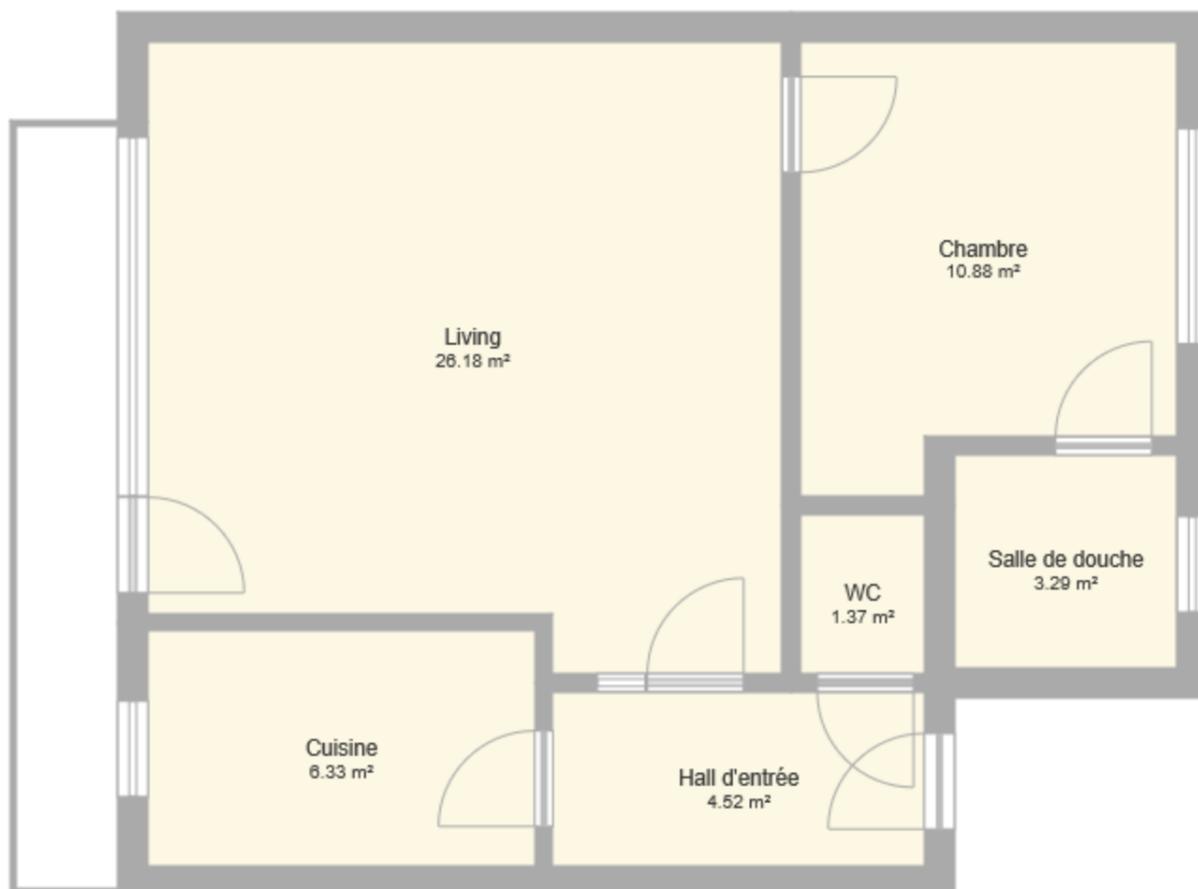
- ✓ Loyer : 550,00 € par mois
- ✓ Charges communes : forfait de 20,00 € par mois
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : forfait de 20,00 € par mois
 - Chauffage : provision de 60,00 € par mois
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.100,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 1 an reconductible
- ✓ Disponibilité : immédiatement

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20120321015827
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 15.284 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 233 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 43 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: équipée → évier, frigo, hotte, taque électrique, four.
Salle de bains	: équipée → douche, lavabo, lessiveuse
Chauffage	: chauffage central au gaz de ville collectif
Electricité	: en bon état
Châssis	: double vitrage en bois
Raccordements	: égouts, eau, gaz, télédistribution et téléphone
Revêtements des sols	: parquet flottant stratifié
Jardin/terrasse	: oui → balcon orienté sud-ouest
Autres	: parlophone

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

CONTACT :



Tim VANDENDRIESSCHE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.172
+32 (0)486 83 13 14
tim@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.