



## Bel appartement 1 chambre bénéficiant d'une excellente situation dans le centre-ville de Namur



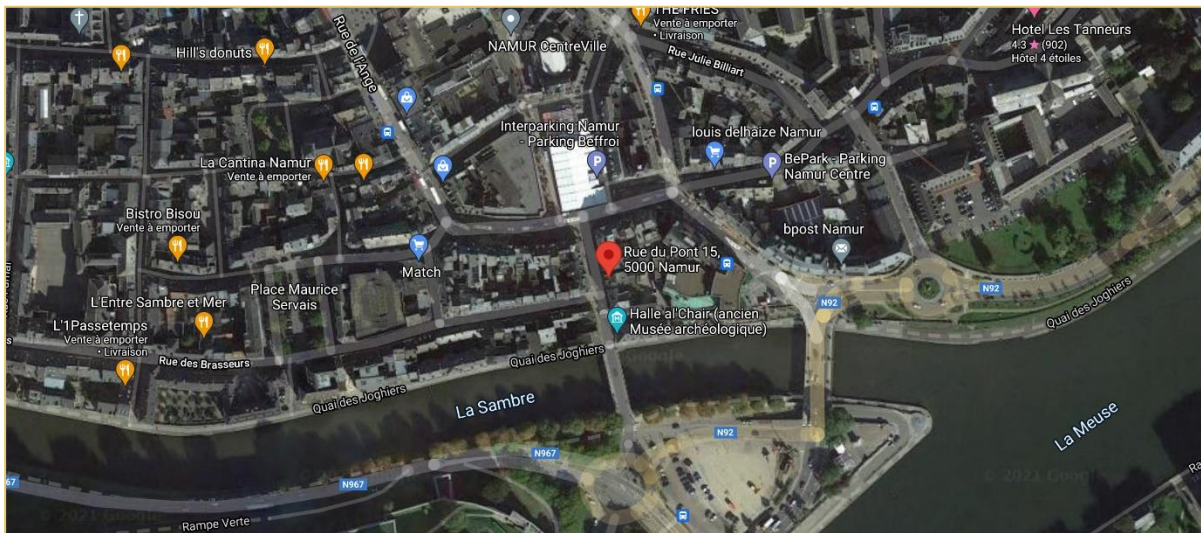
**Rue du Pont 15 (1<sup>er</sup> étage) – 5000 NAMUR**

**Prix : 580,00€/mois**

## DESCRIPTIF :

A la recherche d'un appartement en plein centre-ville namurois ? La proximité des commerces, des transports et des espaces de vie urbains de qualité est essentielle pour vous ? L'appartement qu'il vous faut, c'est celui-ci. Situé au premier étage d'un petit immeuble, à quelques pas de la Place d'Armes, du Delta et du Grognon et donc disposant de toutes les commodités, cet agréable appartement atypique se compose d'un petit sas d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec coin salle de douche, d'un bureau, d'un couloir et d'un wc indépendant.

## PLAN DE SITUATION :



A 150m d'un arrêt de bus, à deux pas des commerces et écoles, à 950m de la gare (10min à pied)

En plein cœur du centre-ville de Namur et à 5min de l'E411

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 55 m<sup>2</sup>
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etage : 1<sup>er</sup> sans ascenseur
- ✓ Etat : bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : stationnement sur la voie publique avec carte riverain

## MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 580,00 € par mois
- ✓ Charges communes : inclus dans le loyer (forfait)
- ✓ Charges privatives :
  - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
  - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
  - Eau : inclus dans le loyer
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.160,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 1 an renouvelable
- ✓ Disponibilité : immédiatement

## PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20210419011152
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 12.151 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 141 kWh/m<sup>2</sup>.an
- ✓ Emissions spécifiques de CO<sub>2</sub> : 226 kg/m<sup>2</sup>.an

## COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



## EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: semi-équipée → évier, hotte, taque vitrocéramique, emplacement lessiveuse
Salle de bains	: équipée → douche + lavabo
Chauffage	: chauffage central au gaz → Chaudière Bulex à condensation
Electricité	: bi-horaire
Châssis	: simple vitrage bois et double vitrage PVC
Raccordements	: égouts, gaz, eau, électricité, télédistribution et téléphone
Revêtements des sols	: carrelage
Jardin/terrasse	: non
Autres	: parlophone

## ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

*Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.*

## CONTACT :



Hélène VANHOUTTE  
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150  
+32 (0)477 20 79 78  
helene@immo-vanhoutte.be

*Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.*