



Hélène Vanhoutte

IMMOBILIER

Superbe appartement 2 chambres sis dans une résidence sécurisée à Namur



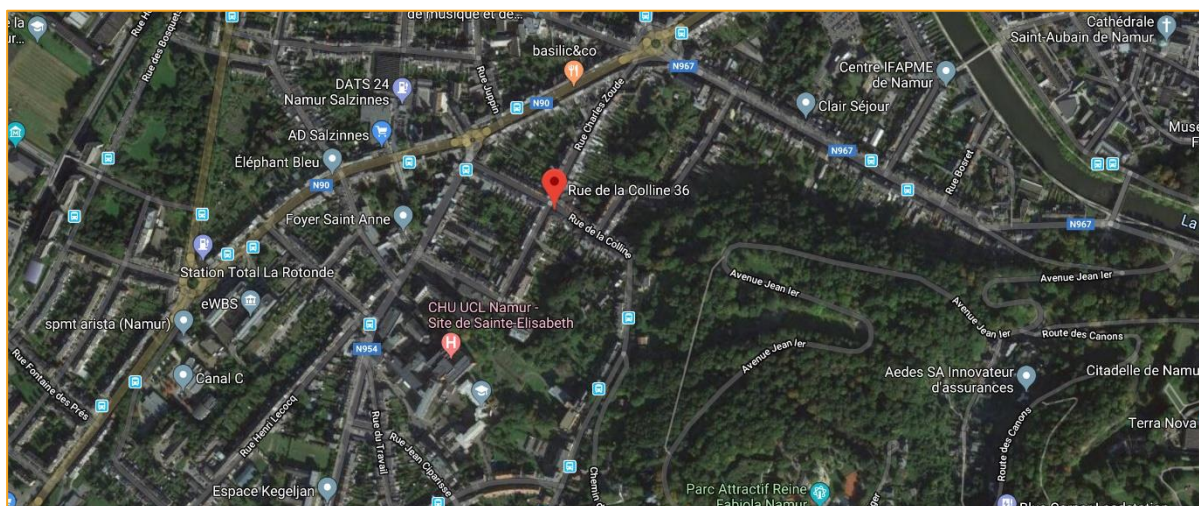
Rue de la Colline 36 bte 23 – 5000 NAMUR

Prix : 650,00€/mois

DESCRIPTIF :

A la recherche d'un appartement dans une résidence calme et sécurisée ? Vous souhaitez bénéficier de tous les avantages de la ville sans en avoir les nuisances ? Alors ce bel appartement 2 chambres situé au second étage d'une récente résidence avec ascenseur est fait pour vous. Sa situation idéale à seulement quelques pas des commerces, du CHU Saint-Elisabeth, des écoles et des transports en commun est sans doute un de ses grands atouts. Il se compose d'une grande pièce de vie de 33 m² comprenant une cuisine équipée ouverte, d'un hall d'entrée, d'un hall de nuit, d'une salle de bain avec wc, d'un débarras et de deux chambres.

PLAN DE SITUATION :



A 10m des transports en commun, à 300m des commerces, à 500m du CHU, à 1.500m de la gare (5min à vélo)

A 1.400m du centre-ville de Namur et à 10min de l'E42.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 64 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Année de construction : 2007
- ✓ Etat : excellent état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : sur la voie publique avec carte riverain

MODALITES DE LOCATION :

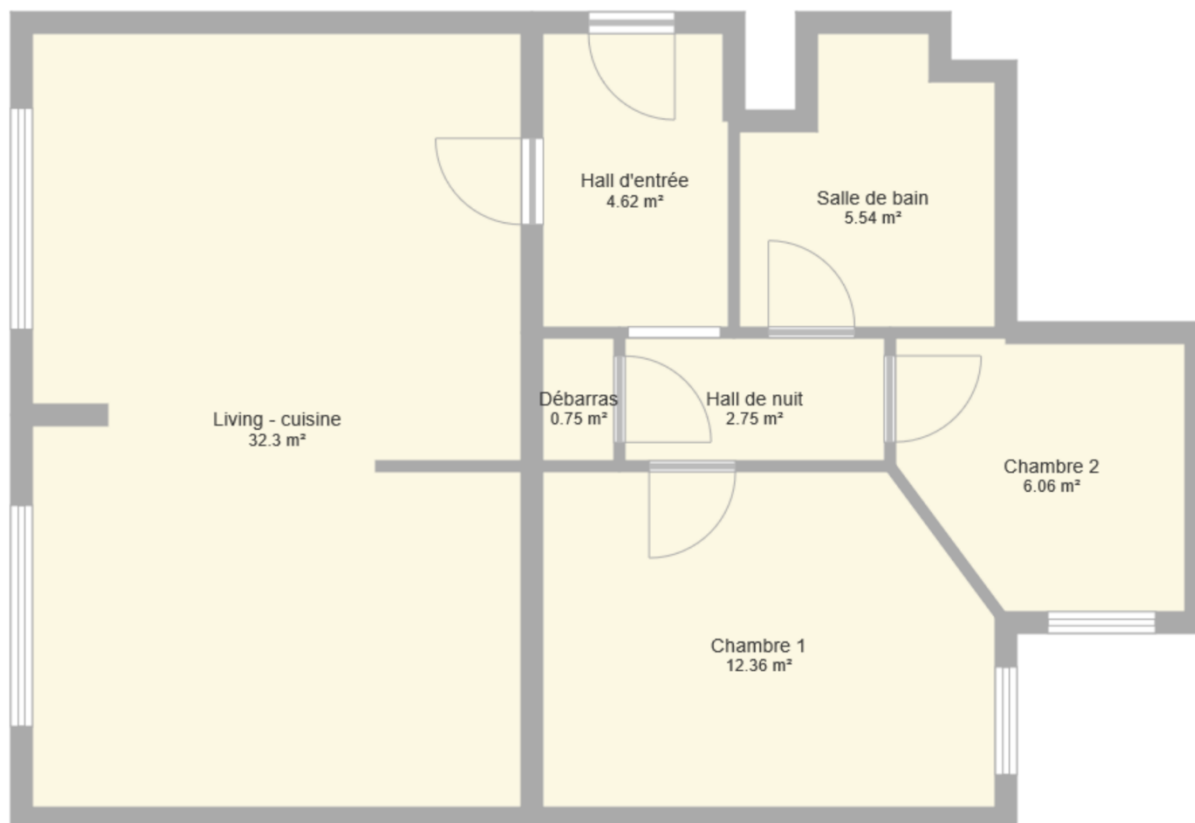
- ✓ Loyer : 650,00 € par mois
- ✓ Charges communes :
 - Entretien : provision mensuelle de 50,00 € à payer au bailleur
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : compteur individuel → contrat à souscrire auprès de la SWDE
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.300,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 3 ans
- ✓ Disponibilité : libre à partir de mi-novembre

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20120511027742
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 7.055 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 98 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 19 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

| | |
|----------------------|---|
| Cuisine | : équipée → évier, hotte, taque vitrocéramique, four et frigo. |
| Salle de bains | : équipée → baignoire, lavabo, wc et emplacement lessiveuse |
| Chauffage | : CC au gaz de ville → chaudière individuelle Bulex avec thermostat d'ambiance |
| Eau chaude sanitaire | : via la chaudière sur demande |
| Electricité | : bi-horaire |
| Châssis | : PVC double vitrage |
| Raccordements | : égouts, eau, gaz, télédistribution et téléphone |
| Revêtements des sols | : carrelage |
| Jardin/terrasse | : non |
| Autres | : vidéophone, porte blindée, ascenseur, digicode et grille pour l'accès aux communs |

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.

CONTACT :



Tim VANDENDRIESSCHE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.172
+32 (0)486 83 13 14
tim@immo-vanhoutte.be