



Hélène Vanhoutte

IMMOBILIER

**Bel appartement 2 chambres avec balcon, cave
et possibilité de place de parking en sous-sol**



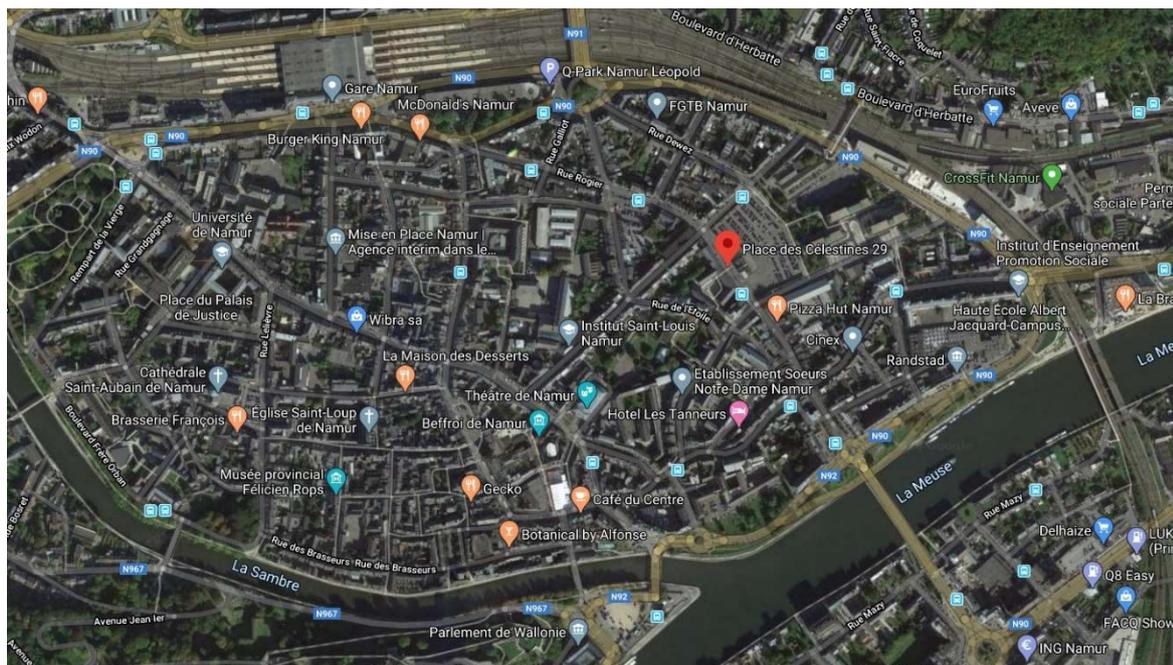
Place des Célestines 29 bte 21 – 5000 NAMUR

Prix : 900,00€/mois

DESCRIPTIF

Votre nouvel appartement doit être spacieux, traversant et bien situé ? En plus de cela, il doit bénéficier d'un petit extérieur, d'une cave de la possibilité d'une place de parking en sous-sol ? Cet appartement réunit tous les critères. Situé dans une résidence récente et sécurisée, à quelques centaines de mètres du centre-ville, de la gare et à proximité immédiate du futur palais de justice, nous vous proposons cet agréable appartement à la location. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une très belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'une buanderie-chaufferie. Une cave privative ainsi que la possibilité d'une place de parking pour votre véhicule termine la description de ce bien. Charges : provision mensuelle de 80€ pour les charges communes.

PLAN DE SITUATION



A 85m des transports en commun, à 300m des écoles, à 400m des commerces, à 750m de la gare.

A 500m du centre-ville de Namur et à 5min de l'E411.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- ✓ Superficie habitable : 80 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : très bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : possibilité d'une place de parking en sous-sol (50€/mois)

MODALITES DE LOCATION

- ✓ Loyer : 900,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision de 80,00 € par mois (entretien des communs, ascenseur, syndic...)
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : compteur individuel → contrat à souscrire auprès de la SWDE
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.800,00 €

- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 1 an reconductible
- ✓ Disponibilité : libre à partir du 1^{er} juin 2023

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB)



- ✓ Code unique : 20200311016653
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 9.726 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 110 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 21 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS



EQUIPEMENT ET CONFORT

- Cuisine : équipée → évier, frigo, hotte, taque vitrocéramique, four et lave-vaisselle.
- Salle de bains : équipée → baignoire et lavabo
- Chauffage : chauffage central au gaz de ville – Chaudière individuelle de marque VAILLANT
- Eau chaude : sur chaudière sur demande
- Electricité : conforme
- Châssis : double vitrage en Bois
- Raccordements : égouts, eau, gaz, internet, télédistribution et téléphone
- Revêtements des sols : carrelage et parquet
- Jardin/terrasse : oui → balcon orienté ouest
- Autres : vidéophone, cave privative, ascenseur, emplacement lessiveuse.

ANNEXES

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande

CONTACT :



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be

Maxime JANSSEN
Agent immobilier agréé I.P.I. n°505.183
+32 (0)473 82 23 65
maxime@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.