



Bureaux avec parking dans un cadre de travail exceptionnel à deux pas des facilités



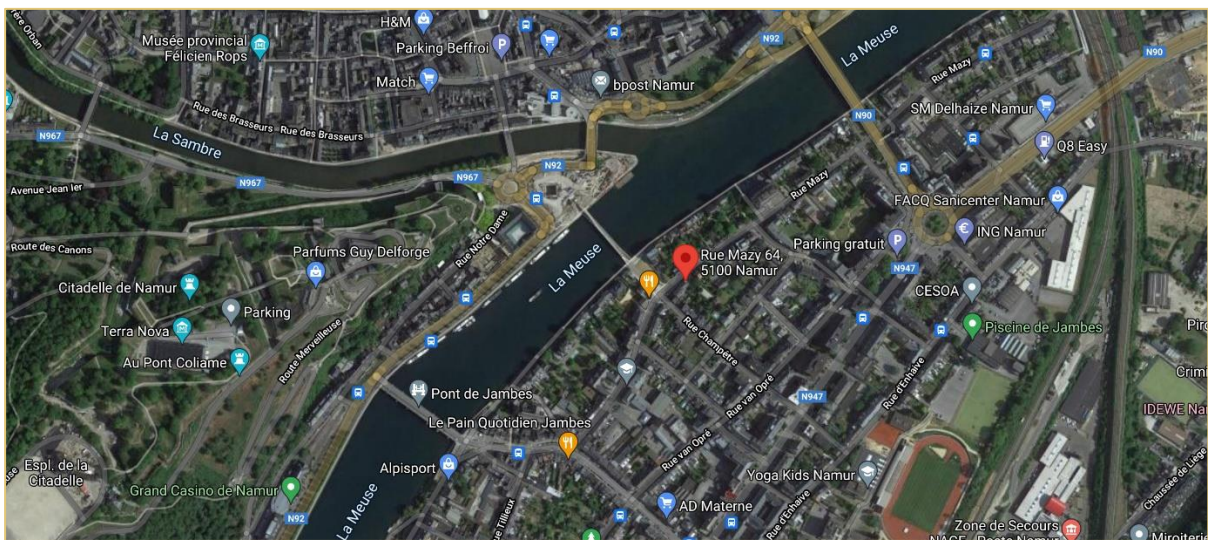
Rue Mazy 64 – 5100 JAMBES

Prix : 2.900,00€/mois

DESCRIPTIF :

Vous êtes à la recherche d'un lieu de travail agréable et au vert tout en bénéficiant d'une excellente situation géographique ? Vous avez besoin de stationnement pour accueillir votre clientèle ? Alors cette ancienne étude notariale répondra sans aucun doute à vos attentes. Situés au calme dans un écrin de verdure en plein centre de Jambes, à proximité des transports et à quelques minutes à pied, à peine, du centre de Namur grâce à la passerelle piétonne « l'Enjambée », ces bureaux baignés de lumière sont idéaux pour accueillir votre activité professionnelle. Au rez, ils se composent d'un grand open-space "Accueil" de 33m², d'une salle de réunion, d'un bureau séparé, d'une salle d'archives et d'une kitchenette avec accès au jardin. A l'étage, nous retrouvons cinq bureaux indépendants, un palier photocopieuse, une pièce de rangement et un wc. De nombreuses possibilités de parking ainsi que 40m² de caves terminent la description de ce bien. En termes d'équipements : alarme, chauffage central au gaz de ville, double vitrage. Cadre de travail exceptionnel qui ravira vos employés et votre clientèle.

PLAN DE SITUATION :



A moins de 350m des transports en commun, à 900m de la gare de Jambes (10min à pied).

A 2min de la N4 et à 5min de l'E411.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Surface : 176 m²
- ✓ Nombre de façades : 4
- ✓ Type de bien : bureau
- ✓ Etat : bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : stationnement possible dans la propriété

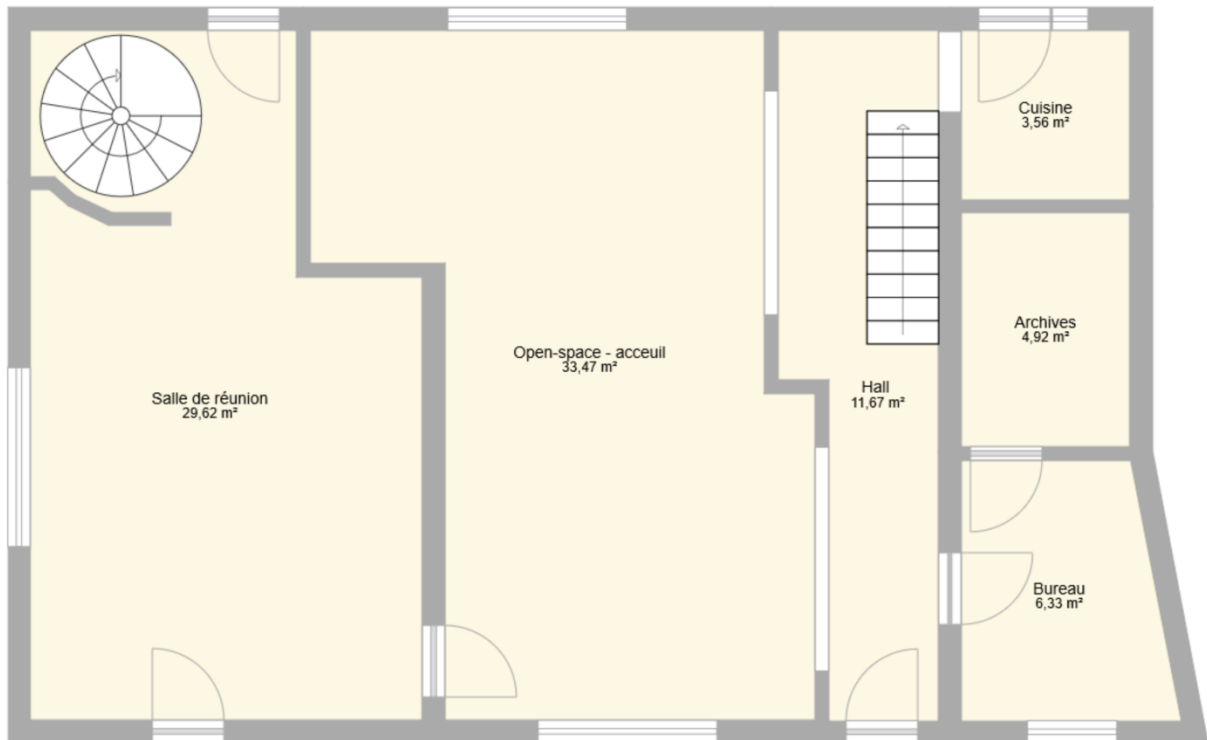
MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 2.900,00 € par mois → soit 34.800,00 € par an
- ✓ Charges communes : pas de charges communes
- ✓ Charges privatives :
 - Eau : compteur individuel → contrat à souscrire auprès de la SWDE
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
- ✓ Garantie locative : 3 mois de loyer → 8.700,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Durée du bail : à négocier

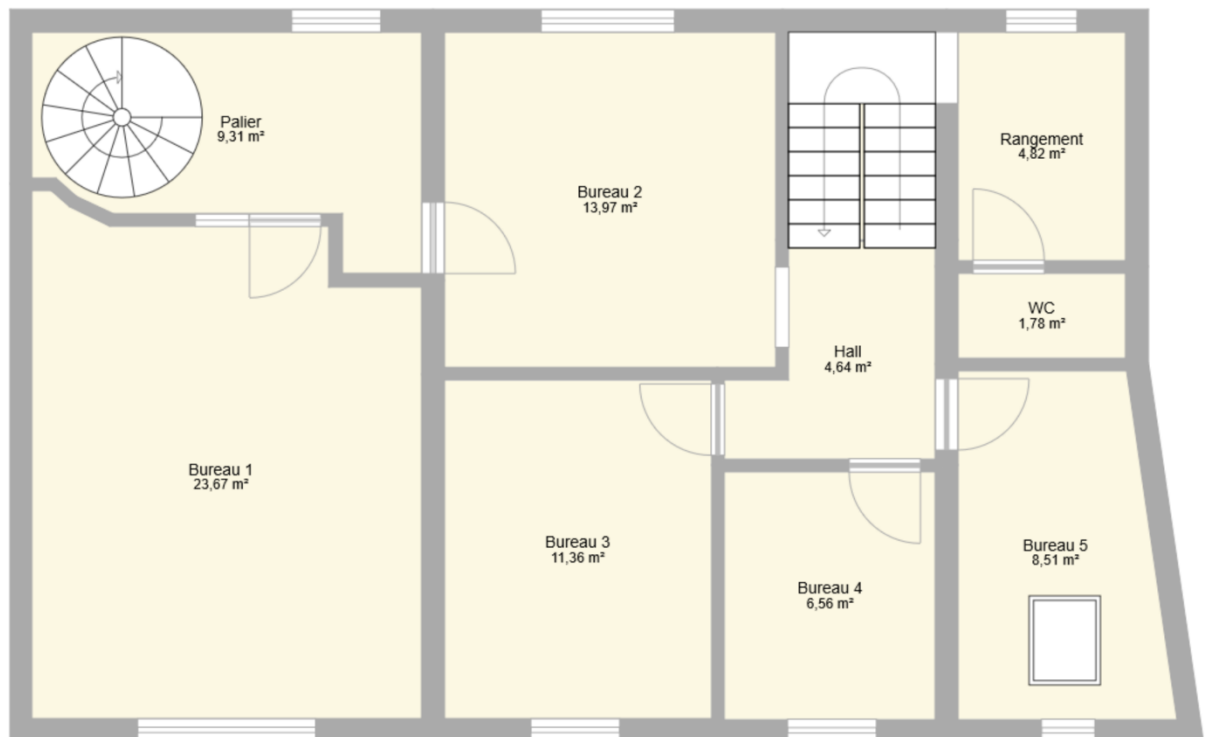
✓ Disponibilité : immédiatement

PLANS :

✓ Rez-de-chaussée



✓ Etage :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: kitchenette équipée : évier, taque électrique, hotte, frigo
Chauffage	: chauffage central au gaz de ville
Electricité	: conforme
Châssis	: double vitrage bois
Raccordements	: égouts, eau, gaz, téléphone et internet
Revêtements des sols	: carrelages + parquet
Jardin/terrasse	: oui
Autres	: alarme – salle d’archives – parking – caves

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

CONTACT :



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.