



Lumineux appartement rénové 2 chambres avec balcon, garage et cave à Jambes



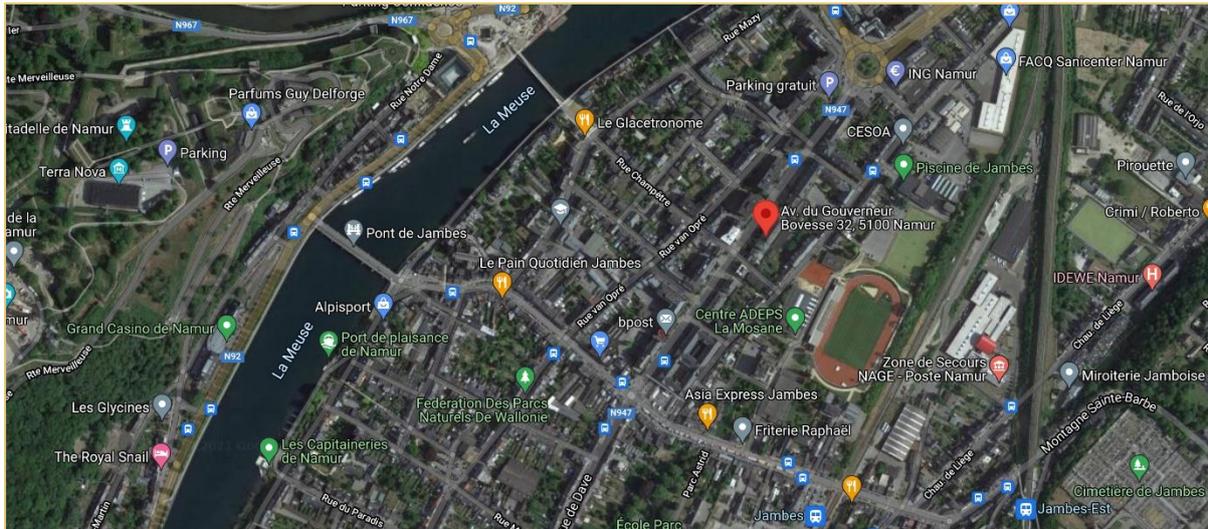
Avenue du Gouverneur Bovesse 32-18 – 5100 JAMBES

Prix : 850,00€/mois

DESCRIPTIF :

Vous recherchez un appartement rénové tout confort ? Il doit bénéficier d'une bonne situation à proximité de tout ? Une place de stationnement est indispensable ? Ne cherchez plus, le bien qu'il vous faut c'est celui-ci. Situé au 2ème étage d'une résidence calme, en plein cœur de Jambes (à proximité des commerces, transports, écoles et bureaux des administrations wallonnes), ce lumineux appartement traversant répondra à toutes vos attentes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande et lumineuse pièce de vie doté d'un système de climatisation avec cuisine équipée semi-ouverte, de deux belles chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Un balcon, une cave de rangement et un garage avec porte motorisée terminent la description de cet appartement.

PLAN DE SITUATION :



A moins 100m d'un arrêt de bus, à deux pas des commerces et écoles, à 500m de la gare (5min à pied).

En plein cœur du centre-ville de Jambes. A 2min de la N4 et à 5min de l'E411.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 72 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etage : 2^{ème} avec ascenseur
- ✓ Etat : excellent état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : garage privatif

MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 850,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision mensuelle de 150,00 € (entretien/électricité des communs + ascenseur)
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Chauffage : compris dans la provision mensuelle de 150,00 €
 - Eau : compris dans la provision mensuelle de 150,00 €
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.700,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 1 an renouvelable
- ✓ Disponibilité : immédiatement

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20151127006805
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 10.924 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 131 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 24 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: équipée → évier, hotte, taque vitrocéramique, four, frigo et lave-vaisselle
Salle de bains	: équipée → douche + lavabo
Chauffage	: chauffage central au gaz → chaudière commune
Electricité	: conforme
Châssis	: double vitrage PVC
Raccordements	: égouts, eau, électricité, télédistribution et téléphone
Revêtements des sols	: parquet + carrelage
Jardin/terrasse	: balcon
Autres	: vidéophone – cave – garage

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be