Hélène Vanhoutte

IMMOBILIER

Lumineux appartement 2 chambres avec cave en très bon état sis à Huy

Rue Saint-Pierre 40 bte 2 – 4500 HUY

Prix : 525,00€/mois

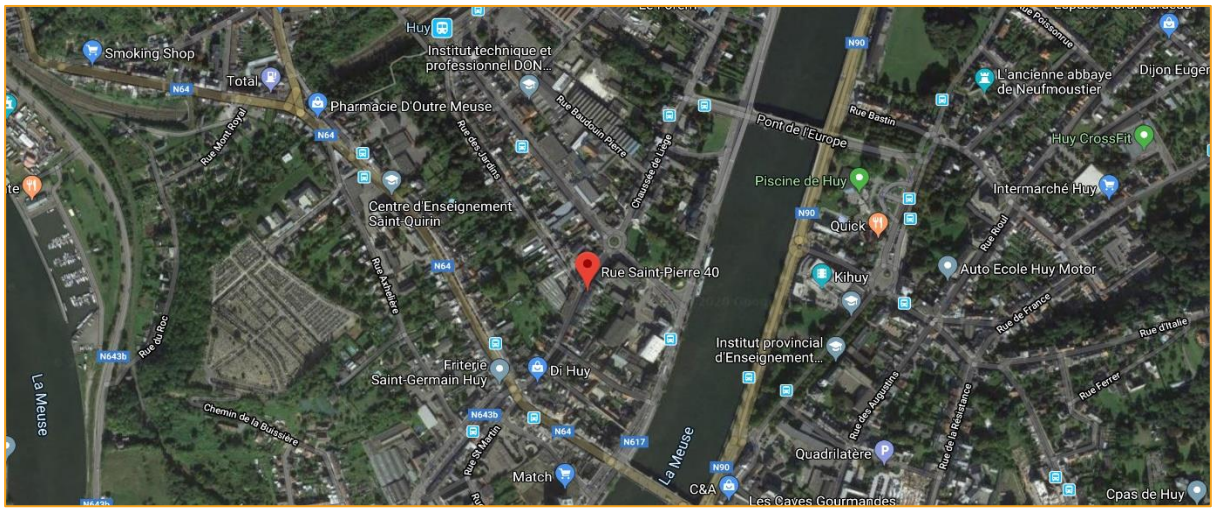
Hélène Vanhoutte Immobilier
Marché Saint-Remy 1 (Place d'Armes) – 5000 NAMUR
+32 (0)81 20 11 50
www.immo-vanhoutte.be

Hélène Vanhoutte
IMMOBILIER

DESCRIPTIF :

Vous cherchez un appartement deux chambres ? A proximité de toutes les commodités (gare, bus, commerces et écoles) ? Si en plus vous souhaitez emménager dans un appartement récemment rénové, nous avons le bien qu'il vous faut ! Cet agréable et lumineux appartement deux chambres est pour vous. Situé au 2ème étage d'une maison de ville, à un jet de pierre de la gare et des commerces, il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un living avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et de deux chambres situées côté jardin. Un cave complète la description de cet appartement impeccable. Charges : provision mensuelle de 30 € pour l'électricité des communs et l'eau.

PLAN DE SITUATION :



A 130m des transports en commun et des commerces, à 500m de la gare (5min à pied).

A 10min de l'E42.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 41 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : excellent état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : dans la rue

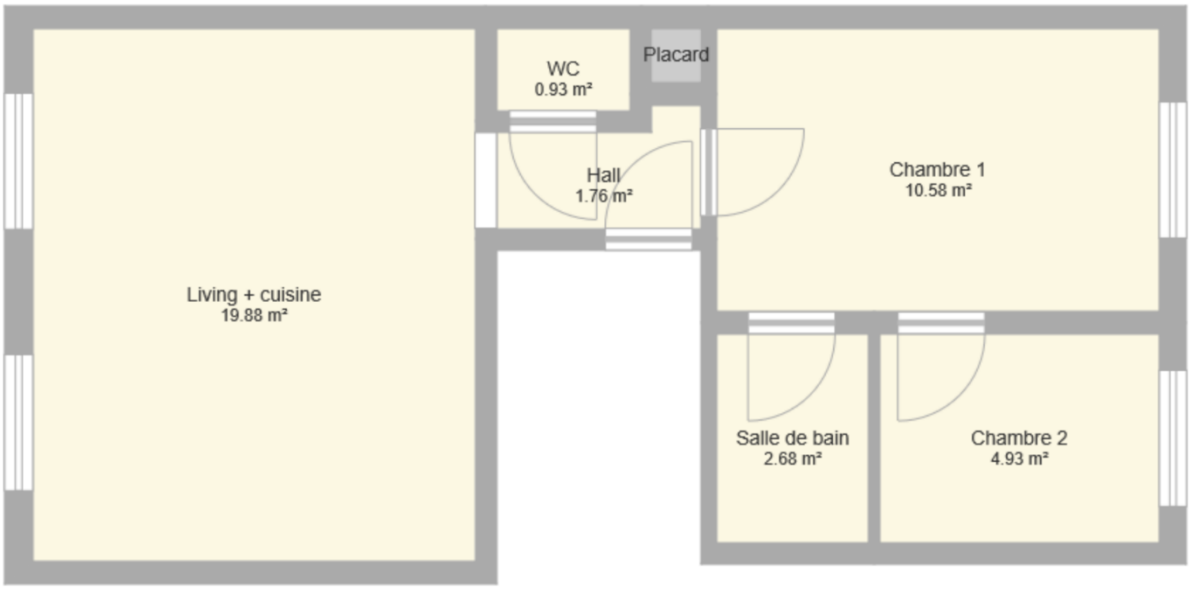
MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 525,00 € par mois
- ✓ Charges communes :
  - Electricité : provision mensuelle de 30,00 € à payer au bailleur
- ✓ Charges privatives :
  - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
  - Eau : provision mensuelle de 30,00 € à payer au bailleur
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.050,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 3 ans
- ✓ Disponibilité : 1er octobre 2020

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :

- ✓ Code unique : 20120425019775
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 10.192 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 190 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO_2 : 54 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: équipée → évier, hotte, taque électrique, four et frigo.
Salle de bain	: équipée → lavabo et baignoire
Chauffage	: accumulateurs et convecteurs électrique
Eau chaude sanitaire	: boiler électrique de 150 litres
Electricité	: bi-horaire + exclusif nuit
Châssis	: double vitrage en PVC
Raccordements	: égouts, eau, électricité, télédistribution et téléphone
Revêtements des sols	: parquet stratifié
Jardin/terrasse	: non
Autres	: cave – parlophone

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.

Hélène Vanhoutte Immobilier
Marché Saint-Remy 1 (Place d'Armes) – 5000 NAMUR
+32 (0)81 20 11 50
www.immo-vanhoutte.be

Hélène Vanhoutte
IMMOBILIER

CONTACT :

Tim VANDENDRIESSCHE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.172
+32 (0)486 83 13 14
tim@immo-vanhoutte.be