



Hélène Vanhoutte

IMMOBILIER

Chouette appartement 2 chambres sis à Huy à proximité des commodités



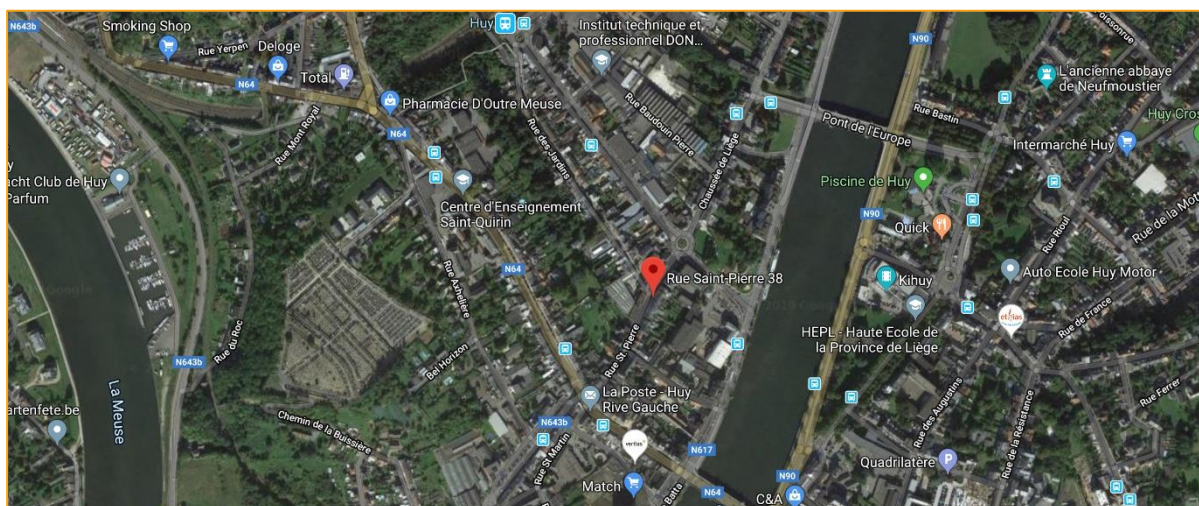
Rue Saint-Pierre 38 bte 1 – 4500 HUY

Prix : 525,00€/mois

DESCRIPTIF :

Vous recherchez un agréable et lumineux appartement deux chambres ? Celui-ci doit se trouver à quelques pas des principales commodités ? Alors, cet appartement remplira sans aucun doute vos attentes. Situé au 1^{er} étage d'une maison de ville, à un jet de pierre de la gare et des commerces, il se compose d'un hall d'entrée, d'un living avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de douche avec wc, d'un hall de nuit et de deux chambres situées côté jardin, gage de quiétude. Charges : provision mensuelle de 25 € pour l'eau privative et l'électricité des parties communes.

PLAN DE SITUATION :



A 130m des transports en commun et des commerces, à 500m de la gare (5min à pied). A 10min de l'E42.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 45 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : très bon état
- ✓ Environnement : urbain
- ✓ Parking : dans la rue

MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 525,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision mensuelle de 25,00 € à payer au bailleur pour l'électricité des communs
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : compris dans la provision mensuelle de 25,00 € à payer au bailleur
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1050,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 3 ans
- ✓ Disponibilité : libre à partir du 1^{er} mars 2021

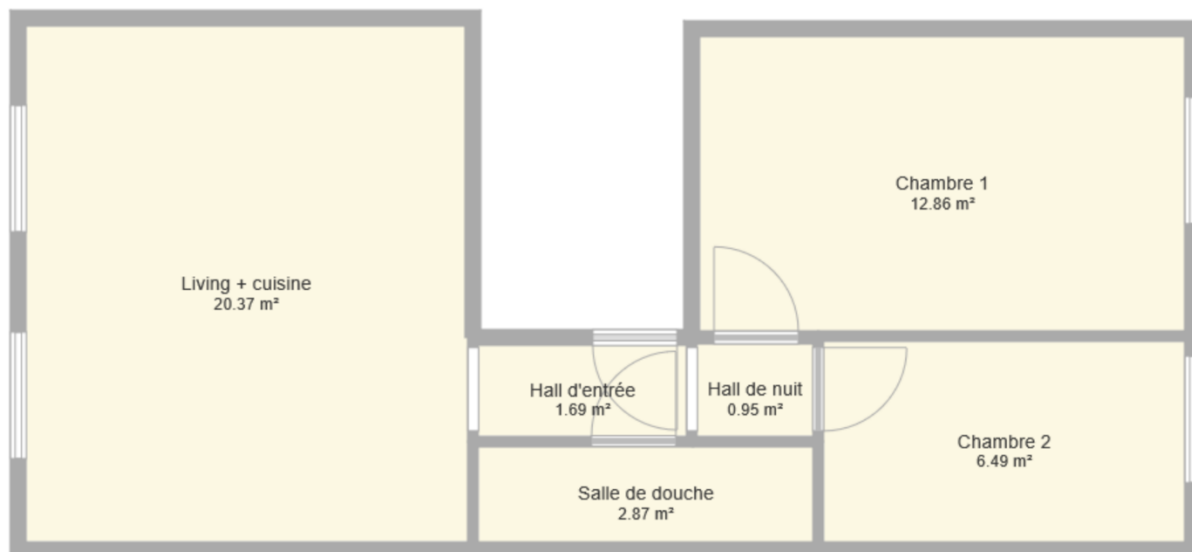
PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20120425020025
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 12.095 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 223 kWh/m².an

✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 63 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS :



EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine	: équipée → évier, hotte, taque vitrocéramique, four et emplacement lessiveuse.
Salle de bain	: équipée → lavabo, douche et wc
Chauffage	: accumulateurs et convecteurs électriques
Electricité	: bi-horaire et exclusif nuit pour le chauffage
Châssis	: double vitrage en PVC
Raccordements	: égouts, eau, électricité, télédistribution et téléphone
Revêtements des sols	: parquet stratifié
Jardin/terrasse	: non
Autres	: parlophone

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

CONTACT :



Tim VANDENDRIESSCHE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.172
+32 (0)486 83 13 14
tim@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.