



Bel appartement 2 chambres à Namur avec terrasse, jardin, cave et emplacement de parking



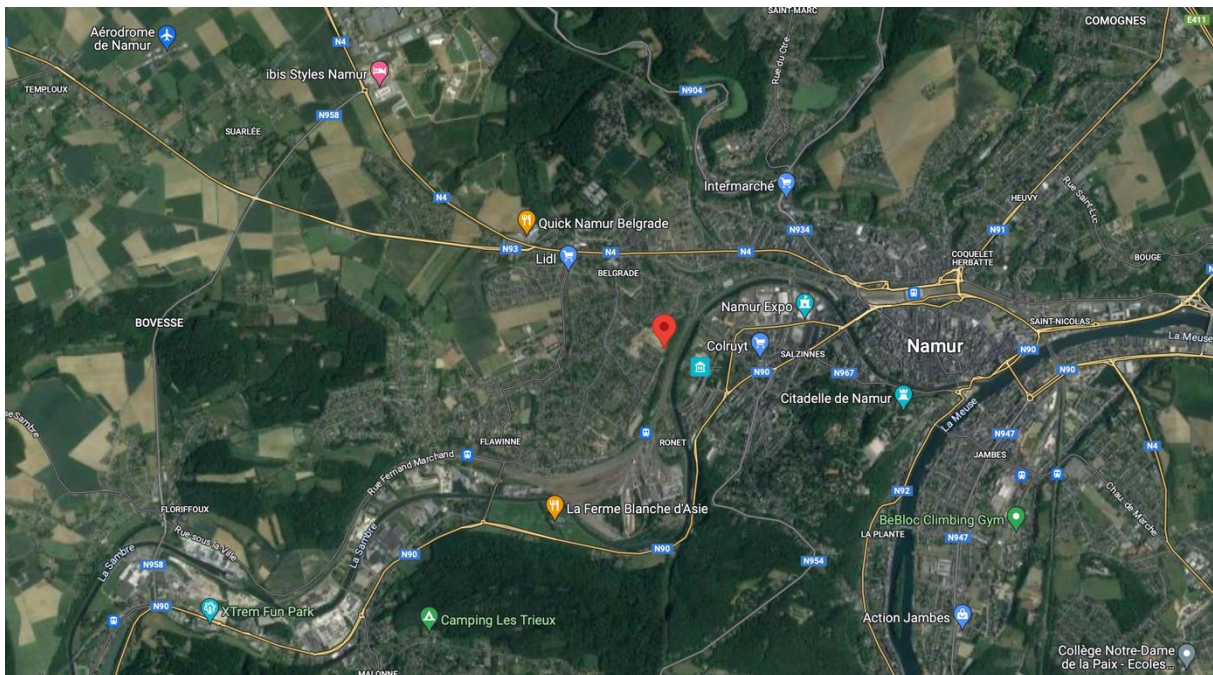
Rue Dieudonnée Morel 45 à 5001 BELGRADE

Prix : 970,00€/mois

DESCRIPTIF :

Votre nouvel appartement doit être spacieux et bien situé ? En plus de cela, il doit bénéficier d'un jardin, d'une cave et d'un emplacement de parking couvert et sécurisé ? Cet appartement réunit tous les critères. Situé dans une nouvelle résidence, à proximité de beaucoup de facilités (transport en commun, pharmacie, banque, boulangerie, grandes surfaces...), nous vous proposons cet agréable appartement à la location. Il se compose d'un vaste hall, d'une très belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant et d'une buanderie-chaufferie. Une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking termine la description de ce bien. Quelques renseignements techniques : chauffage central au gaz de ville, ventilation double flux, adoucisseur d'eau, PEB A, provision mensuelle de 100€ pour les charges communes.

PLAN DE SITUATION



A quelques minutes des accès autoroutier, des transports en commun, des écoles, des commerces et de Namur.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- ✓ Superficie habitable : 90 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : neuf
- ✓ Environnement : résidentiel
- ✓ Parking : emplacement de parking couvert et sécurisé + local vélo commun

MODALITES DE LOCATION

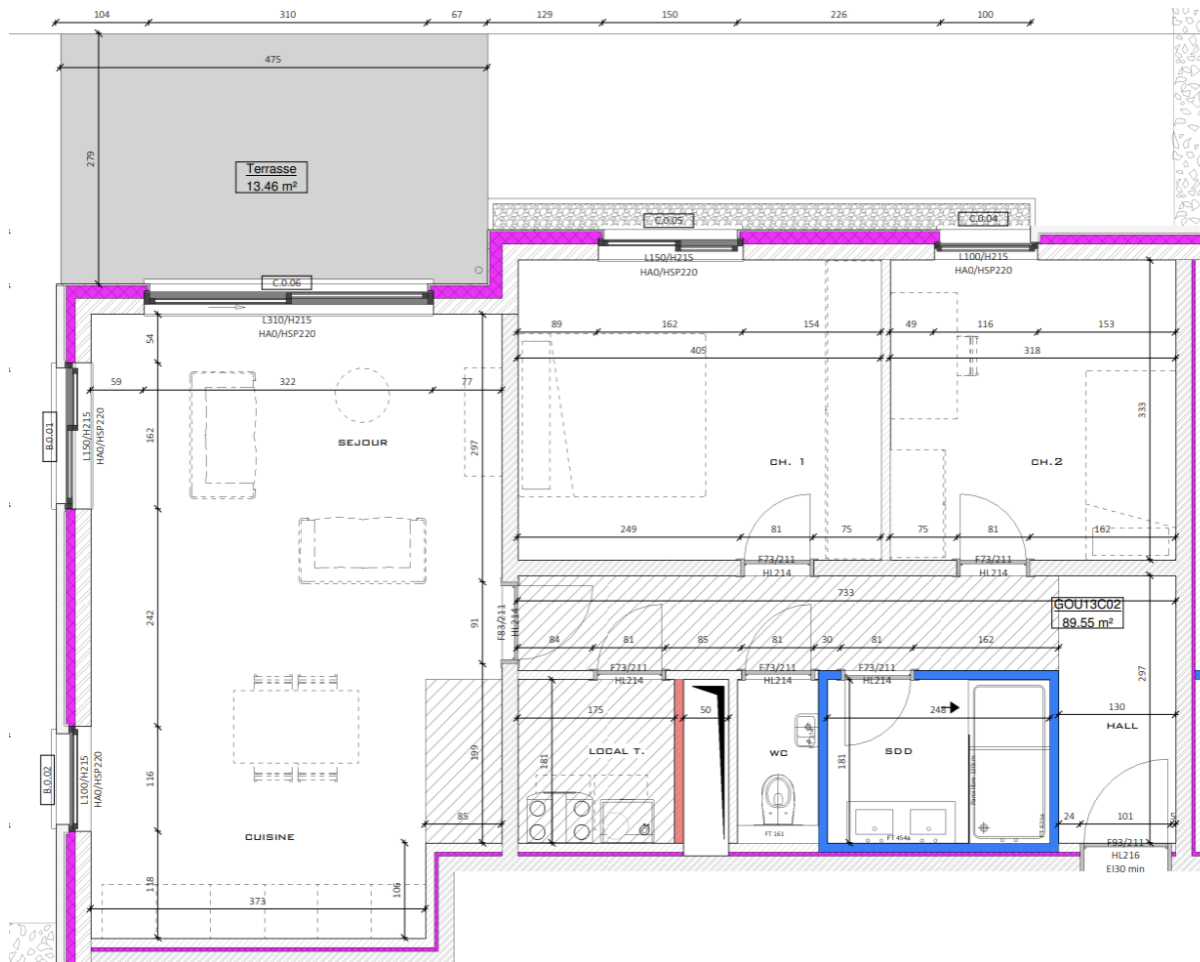
- ✓ Loyer : 970,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision de 100,00 € par mois (entretien des communs, ascenseur, syndic...)
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : compteur individuel → contrat à souscrire auprès de la SWDE
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.940,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à l'amiable avec le propriétaire
- ✓ Durée du bail : 1 an reconductible
- ✓ Disponibilité : à convenir

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB)



- ✓ Code unique : 20240305501075
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 7.545 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 85 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 16,76 kg/m².an

COMPOSITIONS ET DIMENSIONS



EQUIPEMENT ET CONFORT

| | |
|----------------------|--|
| Cuisine | : équipée → évier, frigo, hotte, taque vitrocéramique, four et lave-vaisselle. |
| Salle de bains | : équipée → douche et meuble lavabo |
| Chauffage | : chauffage central au gaz de ville – Chaudière individuelle de marque VIESSMANN |
| Eau chaude | : production assurée par la chaudière (instantanée) |
| Électricité | : conforme |
| Châssis | : double vitrage en PVC |
| Raccordements | : égouts, eau, gaz, internet, télédistribution et téléphone |
| Revêtements des sols | : carrelage et parquet |
| Jardin/terrasse | : vaste jardin avec terrasse |
| Autres | : vidéophone, cave privative, ascenseur, parking vélo commun |

ANNEXES

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande

CONTACT



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be

Maxime JANSSEN
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 505.183
+32 (0)473 82 23 65
maxime@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.