



**Très bel appartement neuf et lumineux  
1 chambre avec terrasse, cellier indépendant et  
emplacement de parking, à Belgrade (Namur)**



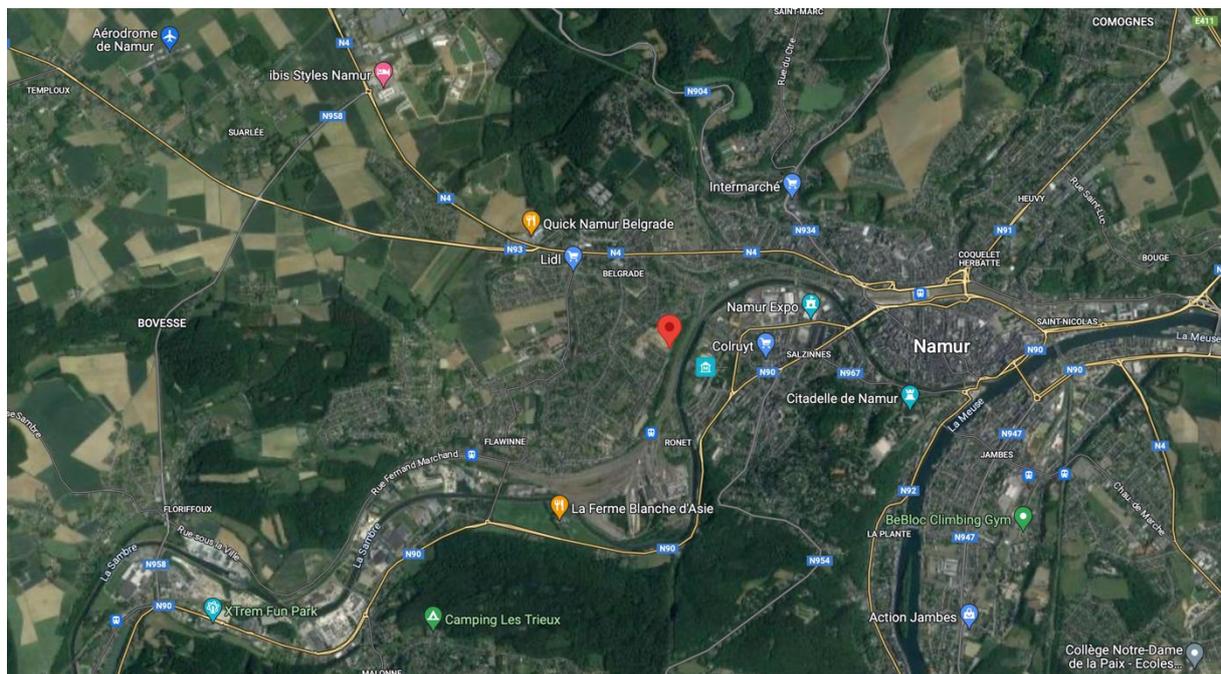
**Rue Dieudonnée Morel 19 à 5001 BELGRADE**

**Prix : 790,00€/mois**

## DESCRIPTIF :

Votre nouvel appartement doit être accueillant, lumineux, moderne, économique et bien situé ? En plus de cela, il devrait bénéficier d'une terrasse, d'un cellier indépendant et d'un emplacement de parking privatif en extérieur ? L'appartement que nous vous proposons réunit au minimum tous ces critères. Situé dans une nouvelle résidence avec ascenseur, à proximité des facilités (transport en commun, pharmacie, banque, boulangerie, grandes surfaces...), ce logement confortable se compose d'un hall d'entrée, d'une très belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte de très bon goût, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un wc indépendant et d'une buanderie-chaufferie. Quelques renseignements techniques : chauffage central au gaz de ville, ventilation double flux, adoucisseur d'eau, PEB A, provision mensuelle de 110€ pour les charges communes. Prêt(e)s à succomber à la tentation ?

## PLAN DE SITUATION



A quelques minutes des accès autoroutiers, des transports en commun, des écoles, des commerces et de Namur.

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- ✓ Superficie habitable : 64,31 m<sup>2</sup>
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Etat : neuf
- ✓ Environnement : résidentiel
- ✓ Parking : emplacement de parking extérieur + local vélo commun

## MODALITES DE LOCATION

- ✓ Loyer : 790,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision de 110,00 € par mois (*ascenseur, entretien des communs intérieurs et extérieurs, électricité des communs, entretien chaudière et double flux*)

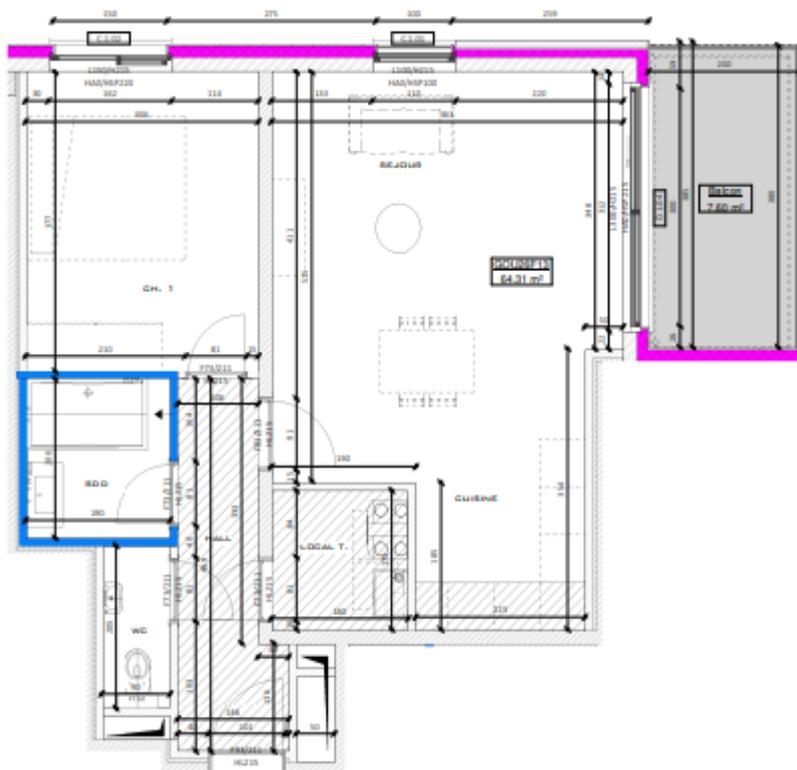
- ✓ Charges privatives :
  - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
  - Gaz : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
  - Eau : compteur individuel → contrat à souscrire auprès de la SWDE
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.580,00 €
- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : par expert
- ✓ Durée du bail : 1 an renouvelable 2 fois
- ✓ Disponibilité : immédiatement

## PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB)



- ✓ Code unique : en attente du certificat PEB final (bien neuf)

## COMPOSITIONS ET DIMENSIONS



## EQUIPEMENT ET CONFORT

- Cuisine : équipée → évier, frigo, hotte, taque vitrocéramique, four et lave-vaisselle.
- Salle de bains : équipée → douche et meuble lavabo
- Chauffage : chauffage central au gaz de ville – Chaudière individuelle de marque VIESSMANN
- Eau chaude : production assurée par la chaudière (instantanée)
- Électricité : conforme
- Châssis : double vitrage en PVC
- Raccordements : égouts, eau, gaz, internet, télédistribution et téléphone
- Revêtements des sols : carrelage et parquet

Jardin/terrasse : terrasse privative  
Autres : vidéophone, cellier privatif, ascenseur, parking vélo commun

## ANNEXES

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

*Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande*

## CONTACT



Hélène VANHOUTTE  
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150  
+32 (0)477 20 79 78  
helene@immo-vanhoutte.be

Maxime JANSSEN  
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 505.183  
+32 (0)473 82 23 65  
maxime@immo-vanhoutte.be

*Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.*